

# 一般競争入札公告

社会福祉法人めぐむ福祉会 特別養護老人ホームくれないのエレベーターについて、老朽化に伴う施設の長寿命化を目的としたリニューアル改修工事を実施するため、次の通り一般競争入札に付します。

令和7年11月13日

社会福祉法人めぐむ福祉会  
理事長 岡田 智仁

## 1. 競争に付する事項

- (1) 発注者： 社会福祉法人めぐむ福祉会  
理事長 岡田 智仁
- (2) 工事名： エレベーター4機のリニューアル改修工事
- (3) 工事場所： 大阪市東住吉区今川7-9-7  
特別養護老人ホームくれない
- (4) 工事概要： 別添 エレベーター4機のリニューアル改修工事仕様書
- (5) 工期： 契約日の翌日から令和8年5月29日まで  
(ただし、1号機、2号機については令和8年3月27日まで)
- (6) 保守点検概要：別添 エレベーター4機の保守点検仕様書
- (7) 保守点検契約期間：リニューアル改修工事完了後の翌月から1年（毎年更新）

## 2. 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ていない者でないこと。
- (2) 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過していない者でないこと。  
(これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同じ。)
  - ア. 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
  - イ. 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るための連合をした者
  - ウ. 交渉権者が契約を結ぶこと又は履行することを妨げた者
  - エ. 監督又は検査の実施に当たり職員及び職員が委託した者の職務の執行を妨げた者
  - オ. 正当な理由がなく契約を履行しなかった者
  - カ. 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
  - キ. 前各号に類する行為を行った者
- (3) 本件広告日から本件入札書提出までの間で、国及び大阪府・大阪市及び本法人めぐむ福祉会から建築・工事に関する営業停止又は指名停止措置を受けていない者
- (4) 竣工後の点検、修理、部品供給等を適切かつ迅速に行う体制を有すること。
- (5) 反社会的勢力が応札者の経営に実質的関与をしていないこと。

- (6) 法人の理事長、理事又はその親族（6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族）が役員に就任している業者でないこと。

### 3. 契約条件を示す場所（担当部署）

大阪市東住吉区今川7-9-7  
TEL 06-6769-1155

特別養護老人ホームくれない  
担当者 小野  
E-mail kurenai@9071.jp

### 4. 競争実行の場所及び日時その他事項

- (1) 入札日時：令和7年12月1日 午前11時30分
- (2) 入札場所：特別養護老人ホームくれない 1階会議室
- (3) 入札保証金：免除する
- (4) 入札立会人：特別養護老人ホームくれない施設長の立会人により開札を行う。
- (5) 予定価格：入札後開示
- (6) 入札金額：当該工事整備に係る諸経費を含めた総額とする。  
また、保守点検については、月額とする。  
見積もった金額については消費税込みの金額を入札書に記載すること。
- (7) 入札書式：別添
- (8) 入札方法：参加業者は入札当日に入札書を持参し投函する。
- (9) 入札の延期：入札者等が連合し、又は不穏な行動をなす等の場合において、公正な入札を執行できない状態にあると認められたとき。
- (10) 入札の中止：上記（9）又は入札参加者が2者に満たない場合
- (11) 入札の無効：本公告に示した競争参加資格のない者にした入札、競争参加申し込み及び資料において虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札。

### 5. その他必要な事項

- (1) 落札者の決定：リニューアル改修工事の予定価格の範囲内で最低の価格で入札した者を落札予定者とし、併せて、点検及び24時間、専門技術者を待機し故障対応を行う等の保守点検契約の入札額を勘案して、当法人の理事会に諮り落札者を決定する。
- (2) 落札となるべき同価の入札を行った者が2者以上あるときは、直ちに、当該申込者にくじを引かせて交渉順位を定める。  
2、前項の場合において、申込者のうちくじを引かない者があるときは、これに代わって契約事務に關係のない職員にくじを引かせることができる。
- (3) 一括下請け（丸投げ）の禁止

以上

# エレベーター4機のリニューアル改修工事 仕様書

## 1 名称及び数量

エレベーター4機リニューアル 一式

### 【内訳】

- ・一般乗用ロープ式（機械室有）エレベーター（1号機）1機
  - ・寝台用ロープ式（機械室有）エレベーター（2号機）1機
  - ・小荷物専用（洗濯用）エレベーター（3号機）1機
  - ・小荷物専用（配膳用）エレベーター（4号機）1機
- ※搬入設置調整費を含む  
※交換部品は未使用新品を使用  
※既設部品の撤去処分費を含む  
※配線等、付属品をすべて含むものとする。

## 2 工事期限

令和8年5月29日（金）まで

（ただし、1号機、2号機については、令和8年3月27日（金）までに完了すること。）

## 3 納入場所

〒546-0003 大阪市東住吉区今川7-9-7

社会福祉法人 めぐむ福祉会

特別養護老人ホーム くれない

## 4 特記事項

- (1) 特記仕様書（別紙）のとおり
- (2) 工事時に必要な搬送、組み立て、既存部品等の撤去及び据付等は、担当職員の指示に基づき納入者において実施すること。また、建物・器材等に損傷を与えた場合や、その他の機器及び構造等に関して不具合が生じた場合は、納入者が責任を持つこと。
- (3) 本工事の接続・機器調整については、担当職員の指示に基づき、契約締結業者において実施し、建物・器材等に損傷を与えた場合の責任は契約締結業者が負うものとする。
- (4) 工事完了時に保証書及び取扱説明書を各1部添付すること。
- (5) 工事に際し予め工事場所を確認したうえ、次の5発注担当の指示に従うこと。
- (6) 工事にあたっては、担当職員と協議のうえ、取扱説明等万全を来すこと。
- (7) 反社会的勢力が経営に実質的関与をしていないこと。
- (8) 応札に当たっては本仕様書を十分検討し、疑義ある場合は質問期間内に指定の方法によりよく質し、その内容を熟知の上応札するものとする。質問受付期間経過後の疑義については受付しない。契約後における仕様書の疑義は、当法人の解釈によるものとする。

## 5 発注担当

〒546-0003

大阪市東住吉区今川7-9-7

社会福祉法人 めぐむ福祉会

特別養護老人ホーム くれない（担当：小野・北岡・石原）

TEL：06-6769-1155 FAX：06-6769-1900

# エレベーター4機の保守点検 仕様書

## 1 名称及び数量

エレベーター4機リニューアル後の保守点検一式

### 【内訳】

- ・一般乗用ロープ式（機械室有）エレベーター（1号機）1機
- ・寝台用ロープ式（機械室有）エレベーター（2号機）1機
- ・小荷物専用（洗濯用）エレベーター（3号機）1機
- ・小荷物専用（配膳用）エレベーター（4号機）1機

## 2 保守点検内容

### （1）点検

- ① 定期的に技術者を派遣し機器・装備の点検を行い、必要に応じて給油・調整・清掃を行うこと。
- ② 点検の対象箇所、機器名及び内容については、現行機種の点検内容通りとすること。
- ③ 点検のつど「作業報告書」を提出すること。

### （2）品質検査

定期的に走行期の機能を確認する検査を行うこと。

### （3）故障対応

故障等の緊急事態に備え適切な処置が行えるよう、24時間、専門技術者が待機すること。

### （4）法令に基づく検査の立会い

建築基準法又は労働安全衛生法による定期検査・性能検査の立会いを行うこと。

### （5）維持管理の情報サービス

安全確保、正しい利用法についてのPR及び関係諸法規改正等の情報提供サービスを行うこと。

### （6）消耗部品

点検・品質検査・故障の処置に必要な部品のうち次に掲げる消耗部品（通常の使用による摩耗・劣化により保管・交換を頻繁に行う小部品・油脂類等）については供給すること。

#### 消耗部品

ブレーキスイッチ用可動・固定コンタクト

ブレーキレザーワッシャー

電動機・電動発電機用カーボンブラシ

B、DE、DT形接食器触器用可動・固定コンタクト、コンタクトサポート、シャント、引きバネ

## 特　記　仕　様　書

### 1 作業内容

既設昇降機において、現行の建築基準法の基準を満たす安全対策を施すため、エレベーター耐震基準「09 耐震」、戸開走行保護装置、地震管制運転装置、及び停電時自動着床装置を追加し、主要部品（巻上機、制御盤、電動機等）の取替等の改修を行うこと。

- (1) 表1及び表2に示す仕様の昇降機に要求水準を満たすよう改修すること。
- (2) 上記に伴う既設昇降機器の一部撤去作業も本業務にて行うこと。

●表1 基本仕様〈01号機〉

用途	一般乗用
方式	ロープ式（機械室有）エレベーター
速度	60m/min
積載量（定員）	750kg（11名）
電源	（動力用）3φ 210V （照明用）1φ 100V
電動機容量	4.8kW
制御方式	可変電圧可変周波数制御方式
運転方式	全自動運転方式
停止箇所	5箇所（1～5階）
出入口寸法	幅800mm×高さ2,100mm
かご内法寸法	間口1,400mm×奥行1,350mm
昇降路全路	21,530mm
昇降行程	15,415mm
戸開閉方式	2枚戸両引き
付加仕様	<ul style="list-style-type: none"><li>・車いす仕様（専用乗場ボタン、専用かご操作盤、手すり、鏡）</li><li>・視覚障がい者仕様（点字銘板、自動放送装置）</li><li>・障がい者対応エレベーターの表示</li><li>・乗場休止スイッチ</li><li>・到着予報チャイム（方向識別あり）（各階乗場設置）</li></ul>
耐震措置	耐震安全性分類 A09
管制運転等	<ul style="list-style-type: none"><li>・地震時管制運転</li><li>・停電時救出運転</li></ul>
安全装置	戸開走行保護装置

●表2 改修仕様

名 称		新設	既設	備 考
機械室	モータ	●		
	巻上機	●		
	ロープブレーキ	●		※ダブルブレーキ方式となる。
	制御盤	●		
	停電時自動着床装置盤	●		制御盤内蔵式
	UCMP 盤	●		制御盤内蔵式
	照明用トランスポックス	—	—	AC100V 客先供給有
	地震感知器 (S 波)	●		
	調速機		●	
昇降路	マシンビーム		●	
	レール		●	
	かご		●	
	つり合いおもり		●	
	メインロープ	●		
	調速機ロープ		●	
乗場	地震感知器 (P 波)	●		
	三方枠		●	
	扉		●	
	敷居		●	
	乗場ボタン	●		※車いす用乗場ボタン一体型
かご内	車いす用乗場ボタン	●		※乗場ボタン一体型
	天井パネル		●	
	照明		●	
	停電灯		●	
	換気装置		●	
	側壁、扉、上板		●	
	入口柱、幅木、敷居、床板		●	
	床材		●	
	扉開閉機構		●	インバータ制御化
	かご操作盤	●		
	車いす主・副操作盤	●		
	鏡		●	
	手すり		●	
	光電装置	●		多光軸ドアセンサー
	付属品	●		音声案内装置

## 特記仕様書

### 1 作業内容

既設昇降機において、現行の建築基準法の基準を満たす安全対策を施すため、エレベーター耐震基準「09 耐震」、戸開走行保護装置、地震管制運転装置、及び停電時自動着床装置を追加し、主要部品（巻上機、制御盤、電動機等）の取替等の改修を行うこと。

- (1) 表1及び表2に示す仕様の昇降機に要求水準を満たすよう改修すること。
- (2) 上記に伴う既設昇降機器の一部撤去作業も本業務にて行うこと。

●表1 基本仕様〈02号機〉

用途	寝台用
方式	ロープ式（機械室有）エレベーター
速度	60m/min
積載量（定員）	750kg（11名）
電源	（動力用）3φ 210V （照明用）1φ 100V
電動機容量	4.8kW
制御方式	可変電圧可変周波数制御方式
運転方式	乗合全自動運転方式
停止箇所	5箇所（1～5階）
出入口寸法	幅1,100mm×高さ2,100mm
かご内法寸法	間口1,300mm×奥行2,300mm
昇降路全路	21,530mm
昇降行程	15,415mm
戸開閉方式	2枚戸片引き
付加仕様	・戸開延長ボタン ・病院専用運転（ブロックサイン式） ・乗場休止スイッチ
耐震措置	耐震安全性分類 A09
管制運転等	・地震時管制運転 ・停電時救出運転
安全装置	戸開走行保護装置

●表2 改修仕様

名 称		新設	既設	備 考
機械室	モータ	●		
	巻上機	●		
	ロープブレーキ	●		※ダブルブレーキ方式となる。
	制御盤	●		
	停電時自動着床装置盤	●		制御盤内蔵式
	UCMP 盤	●		制御盤内蔵式
	照明用トランスポックス	—	—	AC100V 客先供給有
	地震感知器 (S 波)	●		
	調速機		●	
昇降路	マシンビーム		●	
	レール		●	
	かご		●	
	つり合いおもり		●	
	メインロープ	●		
	調速機ロープ		●	
乗場	地震感知器 (P 波)	●		
	三方枠		●	
	扉		●	
	敷居		●	
かご内	乗場ボタン	●		
	天井パネル		●	
	照明		●	
	停電灯		●	
	換気装置		●	
	側壁、扉、上板		●	
	入口柱、幅木、敷居、床板		●	
	床材		●	
	扉開閉機構		●	インバータ制御化
	かご操作盤	●		
	手すり		●	

## 特　記　仕　様　書

### 1 作業内容

既設小荷物専用昇降機において、主要部品（巻上機、制御盤、電動機等）の取替等の改修を行うこと。

- (1) 表1及び表2に示す仕様の小荷物専用昇降機に要求水準を満たすよう改修すること。
- (2) 上記に伴う既設小荷物専用昇降機器の一部撤去作業も本業務にて行うこと。

●表1 基本仕様〈03号機〉

用途	フロアータイプ
方式	ロープ式
速度	30m/min
積載量（定員）	200kg
制御方式	可変電圧可変周波数制御方式
操作方式	相互階制御方式
停止箇所	4箇所(1~4階)
出入口寸法	幅900mm×高さ1,230mm
かご内法寸法	間口900mm×奥行1,100mm
昇降路全路	14,680mm
昇降行程	11,750mm

●表2 改修仕様

名 称		新設	既設	備 考
機械室	モータ	●		
	巻上機	●		
	制御盤	●		
昇降路	レール		●	
	かご		●	
	つり合いおもり		●	
	メインロープ	●		
乗場	三方枠		●	
	扉		●	
	敷居		●	
	乗場ボタン	●		
かご内	天井パネル		●	
	扉、上板		●	
	入口柱、敷居、床板		●	
	床材		●	
	扉開閉機構		●	手動式

## 特　記　仕　様　書

### 1 作業内容

既設小荷物専用昇降機において、主要部品（巻上機、制御盤、電動機等）の取替等の改修を行うこと。

- (1) 表1及び表2に示す仕様の小荷物専用昇降機に要求水準を満たすよう改修すること。
- (2) 上記に伴う既設小荷物専用昇降機器の一部撤去作業も本業務にて行うこと。

●表1 基本仕様〈04号機〉

用途	フロアータイプ
方式	ロープ式
速度	30m/min
積載量（定員）	200kg
制御方式	可変電圧可変周波数制御方式
操作方式	相互階制御方式
停止箇所	5箇所(1~5階)
出入口寸法	幅900mm×高さ1,230mm
かご内法寸法	間口900mm×奥行1,100mm
昇降路全路	18,365mm
昇降行程	15,485mm

●表2 改修仕様

名 称		新設	既設	備 考
機械室	モータ	●		
	巻上機	●		
	制御盤	●		
昇降路	レール		●	
	かご		●	
	つり合いおもり		●	
	メインロープ	●		
乗場	三方枠		●	
	扉		●	
	敷居		●	
	乗場ボタン	●		
かご内	天井パネル		●	
	扉、上板		●	
	入口柱、敷居、床板		●	
	床材		●	
	扉開閉機構		●	手動式

# 入札書

1. エレベーター4機リニューアル改修工事

入札金額 円

2. エレベーター4機リニューアル後の保守点検

入札金額（月額） 円

上記の金額で請負したいので関係書類を熟読のうえ、入札いたします。

令和 年 月 日

(宛 先) 社会福祉法人 めぐむ福祉会  
理 事 長 岡 田 智 仁

入札者

所 在 地

商号又は名称

代表者 氏名

印

代理人 氏名

印